

Protokoll 1/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-02-25

Paragraf

§19

Sekreterare

Fabian Lind

§ 19**Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2.
Slutredovisning**

FSK 2024/700

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Temporära tälthallar på Vinsta BP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att projektet redovisar betydande kostnadsökningar. Det är en utveckling som inte kan betraktas som bra. Varje avvikelse från budget innebär i praktiken att resurser tas från andra angelägna investeringar. Kostnadsdisciplin är inte en administrativ detalj, det är en moralisk skyldighet gentemot skattebetalarna.

Återbruk är i sak positivt. Att hushålla med material och minska klimatpåverkan är en rimlig inriktning. Men återbruk får inte utvecklas till ett självändamål. När kostnaderna stiger kraftigt måste nyttan vägas mot merkostnaden. Klimatambition och ekonomiskt ansvar är inte motsatser, de ska gå hand i hand. Åtgärder som genomförs i hållbarhetens namn måste vara ekonomiskt försvarbara och långsiktigt rationella.

Det finns en risk att ambitionen att återbruka drivs mer av symbolvärde än av analys. Om återbruk leder till högre

investeringskostnader, ökad komplexitet eller framtida driftproblem måste detta öppet redovisas och prövas. Hållbarhet som strategi kräver kalkyler, inte trosvisshet.

Vi menar därför att staden tydligare ska redovisa kostnadsjämförelser mellan återbruk och konventionella lösningar, inklusive livscykelperspektiv. Beslut ska fattas utifrån totalekonomi och funktion, inte utifrån ideologisk övertygelse.

Stockholm ska vara en modern och hållbar stad. Men det ska också vara en stad som fungerar, där investeringar prioriteras med omdöme och där varje skattekrona används med respekt. Det är så vi bygger förtroende, och det är så vi får Stockholm att fungera igen.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Tälthallarna på Vinsta BP krävdes för att säkerställa att den viktiga barn och ungdomsidrotten kunde fortsätta trots renoveringar men vi kristdemokrater delar inte fastighetsförvaltningens beskrivning kring fördyringarna. Tidplan ska alltid vara ett högt prioriterat mål men det innebär inte att budget ska överskridas med drygt 8 miljoner. Att motivera fördyringen med att det krävdes ökade personalkostnader för att hålla tidplan tyder på ett symptomatiskt bristande planeringsarbete. Målet att hålla både tidplan och budget ska vara så pass prioriterat att en tydliga planering görs från början så att de båda målen går hand i hand istället för att skapa en situation där man får välja antingen eller.

Stockholm behöver ett nytt politiskt ledarskap i fastighetsnämnden som arbetar strukturerat och som verkar för att såväl budget som tidsplaner hålls, samt där skattepengar respekteras.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/700-6 (Godkänd - R 1) Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2. Slutredovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-02-25
Henrik Virro	2026-02-25